



Утверждаю
Директор
ООО «Управляющая компания «Новый мир»
И.В.Лебедев
2019.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №38 по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	36
	Профилактические работы по прочистке лежачих канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежачих канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	3
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
	Профилактический осмотр жилых, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	07-08.11.2018г. Доступ обеспечили 31 квартиры 14.11. 2018г. Доступ обеспечили 10 нежилых помещений
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	14
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	9
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	48
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	16
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	38 ламп
	Снятие показаний электроэнергии	12 раз
	Ремонт, замена светильников, установка плафонов	7
	Ремонт, замена выключателей, розеток	1
	Мелкий ремонт проводки	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Снятие показаний ИПУ эл.энергии	1

по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт розеток	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз
Уборка снега спецтехникой		4 раза
Мытье мусорокамер (3шт), контейнеров для сбора ТКО (3шт)		04.07.2018г.
Осмотр чердаков и выходов на крышу		ежемесячно
Осмотр и смазка замков		17.12.18
Уборка строительного мусора и КГМ		18.04.18
Уборка козырьков		11.04.18
Уборка крыши		09.04.18
Уборка приямков		05.07.18
Дератизация		04.04.18
Текущий ремонт:		
Установка хомута		07.01.18, 18.01.18, 29.01.2018, 07.02.18, 07.03.18, 29.03.2018 (Ø80), 14.03.18 (Ø32)
Сварка узла (5 точек), убрана задвижка Ø50, установлена заглушка на флянец		30.01.2018
Установка вентиля		18.01.2018
Замена 18 метров стояка отопления на полипропилена		16.01.2018
Замена 10 метров стояка отопления на полипропилена		11.01.2018
Ремонт стояка ГВ (подъезд)		09.01.2018
Замена муфты на полотенцесушитель		22.02.2018, 29.02.18
Замена лежака ХВ Ø76(7м)		06.02.2018
Сварка (8-ми точек) протечки на узле и стояках.		06.02.2018
Замена вентиля Ø15		06.02.2018, 14.03.18
Вварка сбросников Ø20		06.02.2018
Прочистка ОДПУ		06.02.2018
Заделка ливневой канализации в подъезде		20.04.18
Установка хомута Ø79 на лежаке ХВ		11.07.18
Замена вентиля на стояке ХВ Ø32		11.08.18
Сварка ГВ штуцера Ø32 – 2 шт		17.08.18
Демонтаж насоса ГВ, замена обратного клапана, сварка, сборка сгона		17.08.18
Сварка на подпитке отопления		20.08.18
Ремонт двери мусорокамеры (1 подъезд)		16.08.18
Замена вентиля Ø15 – 1шт		02.10.2018
Установка вентиля Ø15 – 1 шт		11.10.18
Установка хомута		14.11.18
Установка хомута Ø76 – 2 шт		15.11.18
Сварочные работы		29.11.18
Установка хомута Ø80		04.12.18
Чеканка 3х стыков ливневой канализации		10.12.18
Ремонт водостока		30.10.18, 06.11.18, 07.11.18, 08.11.18,
Укрепление жести		06.12.18
Техническое обслуживание:		
Техническое обслуживание лифтов		постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования		Август

		2018
Страхование лифтов		Январь 2018
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности		30.05.2018г.
Техническое обслуживание ИТП		постоянно
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении		2 раза
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС		2 раза
Вывоз ТКО		по графику
Обслуживание мусоропровода		по графику
Прочистка мусоропровода		3 раза
Ремонт кармана мусоропровода		25.07.18
Проверка вентканалов квартир		2 раза 01.06.2018г. доступ обеспечили 23 квартиры 17.12.2018г. доступ обеспечили 25 квартир
Поверка приборов учета		август-сентябрь 2018г. 1 ГВС, отопление 2 ГВС 2 отопление
Замена, наладка и ввод в эксплуатацию прибора учета на гвс и отопление		декабрь 2018г.
Прочие работы:		
Восстановление керамической плитки		20.03.18, 23.03.18
Покраска скамеек, урн		июнь 2018
Установка замка на почтовый ящик		29.10.18,
Крепление батареи в подъезде		09.11.18, 14.11.18
Изготовление скамейки		12.11.18,
Покраска скамейки (3ШТ)		21.11.18
Изготовление и установка доски объявлений		06.12.18
Работы по управлению:		
Весенний - осенний осмотр с составлением акта		2 раза
Ведение претензионной работы		139 уведомлений
Ведение исковой работы		1
Подготовка к проведению собраний		Октябрь – ноябрь 2018г.
Формирование платежных документов и ведение учета платежей		постоянно
Работы паспортного стола		по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам		постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений		14 уведомлений